

2023년 하반기

충청남도 시·군 디자인 네트워크

일시

2023. 11. 3. FRI.
14:00 - 16:30

장소

공주시 도시재생지원센터
2층 교육홍보실



진행순서

시간	주요내용	비고
14:00-14:10	등록 및 개회	오병찬 센터장 (충남연구원 공공디자인센터)
14:10-14:40	사업소개 및 토론 2024년 “충청남도 공공디자인 아카데미” 운영방안 소개	오병찬 센터장 (충남연구원 공공디자인센터)
14:40-15:40	강연 및 질의 공주시 도시재생 성과와 과제	송두범 센터장 (공주시 도시재생지원센터)
15:40-16:20	현장 탐방	전체
16:20-16:30	종합정리 및 폐회	오병찬 센터장 (충남연구원 공공디자인센터)

—
강연

공주시 도시재생 성과와 과제

송 두 범 센터장 / 공주시 도시재생지원센터

자세히 보아야 예쁘고
오래 보아야 아름다운 공주시 도시재생

공주시 도시재생 성과와 과제



공주시
도시재생지원센터

CONTENTS

I

공주시도시재생 역사

1. 공주시도시재생에 걸어온길

1p

II

도시재생(1단계)

1. 도시재생 선도사업(개요)
2. 도시재생 선도사업(주요사업)
3. 공주하숙마을

3p

III

도시재생(2단계)

1. 공주시도시재생(2단계 마스터플랜)
2. 중학동 도시재생 뉴딜사업(중심지가재생)
3. 옥룡동 도시재생 뉴딜사업(주거지원형)
4. 대추골 도시농업 활성화사업
5. 도시재생예비사업(소규모재생사업)
6. 도시재생 인정사업

12p

IV

주민역량강화

1. 도시재생대학
2. 주민조직(옥룡동)
3. 주민조직(중학동)
4. 역량강화 프로그램
5. 홍보

33p

V

성과 및 과제

1. 성과
2. 과제

40p

Chapter 01

공주시도시재생 역사

1. 공주시 도시재생이 걸어온길

01. 공주시도시재생 역사

01공주시도시재생 역사 02도시재생(1단계) 03도시재생(2단계) 04주요사업현황 05성과및 과제

1. 공주시도시재생이 걸어온 길



01. 공주시도시재생 약사

01공주시도시재생 약사 02도시재생(1단계) 03도시재생(2단계) 04주요사업별내용 05성과및 과제

1. 공주시도시재생이 걸어온 길

2022.
12.7

재민천역사문화광장 준공



2023.
9.25

나태주문학창작플랫폼 착공식



2023.
10.23

공주컬처라운지플랫폼(공주문화원)
준공식



Chapter 02 도시재생(1단계)

1. 도시재생 선도사업(개요)
2. 도시재생 선도사업(주요사업)
3. 공주하숙마을

02. 도시재생(1단계)

01공주시도시재생전략사업 02도시재생(1단계) 03도시재생(2단계) 04주요사업내용 05성과및과제

1. 도시재생 선도사업(개요)

사업 개요

유형	위치	총사업비	사업기간
근린 재생형	공주시웅진동, 중학동, 옥룡동 일원	100억원	2014년 4월 ~ 2018년 9월

주요내용

- ☺ [공주문화예술촌 조성]
 - 산성시장 프리마켓, 창작레지던스 조성, 작가및 생활예술 지원
- ☺ [청년창업 활성화 사업]
 - 창업 인큐베이터, 창업 성장지원 프로그램 운영
- ☺ [주민참여 중심가로 개선사업]
 - 주민공모사업, 흥진로 특경경관개척 수립, 흥진로 고도풍 경관개선
- ☺ [테마가로 골목길 조성]
 - 근대문화골목길, 고성배오르는 골목길, 박찬호 골목길, 하북촌 골목길
- ☺ [지역공동체 활성화 거점조성]
 - 도시재생지원센터 운영, 주민역량강화 등

위 치 도



4

02. 도시재생(1단계)

01공주시도시재생전략사업 02도시재생(1단계) 03도시재생(2단계) 04주요사업내용 05성과및과제

2. 도시재생 선도사업(주요사업)

공 주 문 화 예 술 촌

문화예술의 거점공간 조성

위 치	공주시 봉황로 134, (구)공주소방서 건물
목 적	지역문화예술 활성화, 지역예술가 창작 기회 제공
구 성	1층 전시판매장, 2층 입주작가실, 3층 청년창업공간



재생의 관점으로 (구)소방서 건물을 활용해 문화예술의 거점공간으로 재탄생

5

02. 도시재생(1단계)

01공주시도시재생약사 02도시재생(1단계) 03도시재생(2단계) 04주민참여예산 05성과및과제

2. 도시재생 선도사업(주요사업)

소규모주민공모사업

주민 스스로 만드는 공동체

위 치	원도지역 사업대형지(원도심) 일원
목 적	주민 스스로 시행할 수 있는 소규모 사업 지원
구 성	500만원 이내 주민조직 활동 지원



거점별 뗏자리 설치



심가알 의자 설치



원도심 그림지도 설치



텃밭상자 설치



안락장 조성물



불교문화관 시네



주차공간 확간편



벽과벽 시네 유희공간 활용



공주시 청소년 오케스트라

6

02. 도시재생(1단계)

01공주시도시재생약사 02도시재생(1단계) 03도시재생(2단계) 04주민참여예산 05성과및과제

2. 도시재생 선도사업(주요사업)

고성에 오르는 골목길 ●●●●

위 치	골산성 남문길(1~31번지) ~ 진남루	구 성	1.9km 골목길 조성
-----	-----------------------	-----	--------------



내 용 덕성공원 빌리지 담장계선, 김구선생 이야기 연출, 추억의 산성공원 이야기 연출 등

17년 상반기 도시재생대학 현장 해설사 양성과정 연계 시행

7

02. 도시재생(1단계)

01공주시도시재생약사 02도시재생(1단계) 03도시재생(2단계) 04주요사업현황 05성과및과제

2. 도시재생 선도사업(주요사업)

박찬호 골목길 ●●●●

위 치 고성길 ~ 박찬호 생가 ~ 산성시장

구 성 1.5km 골목길 조성



내 용 지역출신인 인적자원(박찬호)을 활용한 기념관 및 체험관 조성(2동)

2018년 9월 박찬호 골목길, 기념관 등 준공하여 지속 운영

8

02. 도시재생(1단계)

주민과 함께하는 행복과 기쁨으로 가득 찬 도시재생
오래볼수록 사랑스러운 공주시 도시재생 이야기

01공주시도시재생약사 02도시재생(1단계) 03도시재생(2단계) 04주요사업현황 05성과및과제

2. 도시재생 선도사업(주요사업)

근대문화 골목길 ●●●●

위 치 점동성당 ~ 근대역사박물관 ~ 영평학교 ~ 유관순길

구 성 1.6km 골목길 조성



내 용 원도심 지역 내 근대역사문화를 컨셉으로 한 골목길 및 근대문화체험장 조성

17년 상반기 도시재생대학 현장 해설사 양성과정 연계 시행

9

02. 도시재생(1단계)

01공주시도시재생전략사업 02도시재생(1단계) 03도시재생(2단계) 04주요사업별내용 05성과및과제

2. 도시재생 선도사업(주요사업)

하숙촌 골목길 ●●●●

위 치	반죽동·봉황동 일원	구 성	2.5km 골목길 조성
-----	------------	-----	--------------



내 용	교육도시로서 옛 하숙 문화의 추억을 살린 골목길 조성
-----	-------------------------------

17년 상반기 도시재생대학 현장 해설사 양성과정 연계 시행

10

02. 도시재생(1단계)

01공주시도시재생전략사업 02도시재생(1단계) 03도시재생(2단계) 04주요사업별내용 05성과및과제

2. 도시재생 선도사업(주요사업)

공 주 하 숙 마 을

원도심 복합문화공간

위 치	공주시 당간지주길 21, (구)한일빌 약국
목 적	하숙문화를 체험할 수 있는 숙박시설(게스트하우스) 조성
구 성	관리동 1동, 숙박동 10실 운영



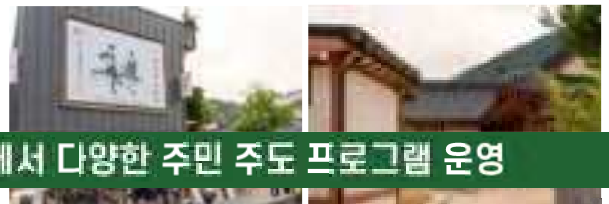
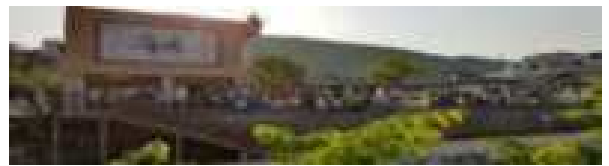
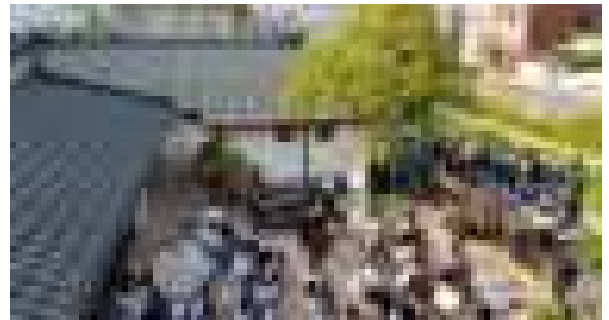
도시재생 선도사업과 균형발전사업, 테마여행 10선을 연계하여 추진함

11

02. 도시재생(1단계)

01공주시도시계획역사 02도시재생(1단계) 03도시재생(2단계) 04주요인물 05성과및과제

3. 궁주하숙마들



주변 자원들과 밀접되어 있는 공주하숙마을 내에서 다양한 주민 주도 프로그램 운영

12

02. 도시재생(1단계)

01공주시도내버스노선약시 02도시재생(1단계) 03도시재생(2단계) 04국립자연휴양림 05성과및과제

3. 공주하숙마을



주변 자원들과 밀접되어 있는 공주하숙마을 내에서 다양한 주민 주도 프로그램 운영

12

Chapter 03 도시재생(2단계)

1. 공주시 도시재생사업(2단계) 마스터플랜
2. 중학동 도시재생 뉴딜사업(중심시가지형)
3. 옥룡동 도시재생 뉴딜사업(주거지지원형)
4. 대추골 도시농업 활성화사업
5. 도시재생 예비사업(소규모 재생사업)

03. 도시재생(2단계)

01 공주시 도시재생 역사 02 도시재생(1단계) 03 도시재생(2단계) 04 주민역량강화 05 성과 및 고제

1. 공주시 도시재생사업(2단계) 마스터플랜



03. 도시재생(2단계)

01 공주시도시재생약사 02 도시재생(1단계) 03 도시재생(2단계) 04 주민역량강화 05 성과 및 과제

2. 충학동 도시재생 뉴딜사업(중심시가지형)



위치	공주시중학동 147번지 일원
면적	138,456m ²
유형	중심시가지형
기간	2019년 ~ 2024년
목표	<ul style="list-style-type: none"> ·도시활력 회복 ·삶의 질 향상 ·일자리 창출 ·공동체 회복 및 사회통합
사업량	<ul style="list-style-type: none"> ·HW사업(10개 부문) ·SW사업(6개 부문) ·부처연계사업(6개 부문)

혁신거점 조성, 역사문화자산과 연계하는 지역 특성화, 지역역량강화를 통한 원도심 활성화 추진

15

03. 도시재생(2단계)

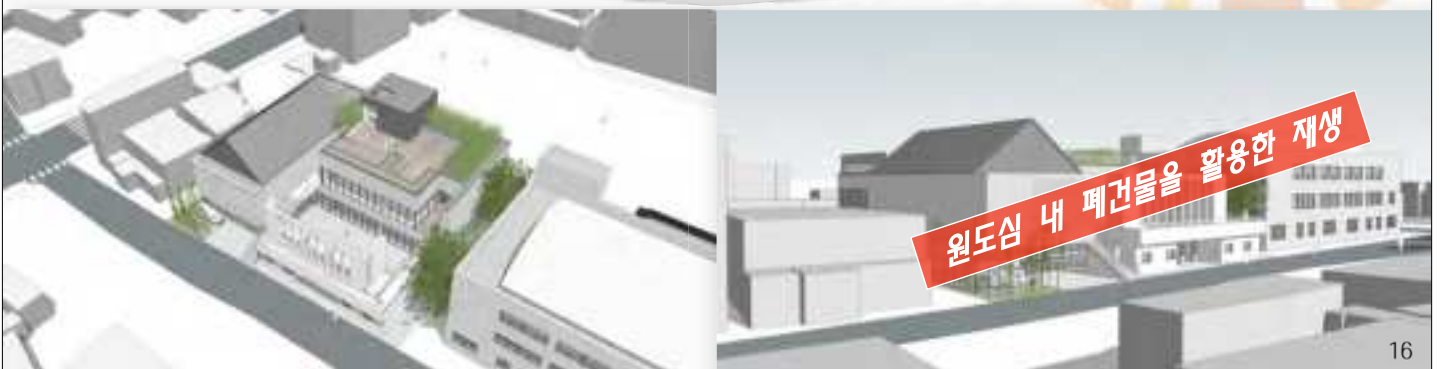
01 공주시도시재생약사 02 도시재생(1단계) 03 도시재생(2단계) 04 주민역량강화 05 성과 및 과제

2. 충학동 도시재생 뉴딜사업(중심시가지형)

A | 혁신거점공간조성

마을어울림플랫폼

위 치	주요내용	용도
공주시 반죽동 5-16, (구)아카데미극장	규모 : 지상 1~2층 ·1층 : 주차장, 공유싱크, 어울림마당 등 ·2층 : 교육 및 강의실, 공용공간 등	주민공동체를 위한 활동 및 모임 공간 향후 사회적 협동조합 수익모델



16

03. 도시재생(2단계)

01 공주시도시재생 역사 02 도시재생(1단계) 03 도시재생(2단계) 04 주민역량강화 05 성과 및 과제

2. 충학동 도시재생 뉴딜사업(중심시가지형)

A | 혁신거점공간조성

공주 컬처라운지 플랫폼

위 치	주 요 내 용	용 도
공주시 반죽동 184-2, 공주문화원	규모 : 지하 1층, 지상 4층 ·지하 1층(주식점), 1층(공용공간), 2층(교육공간) ·3층(사무공간, 전시공간), 4층(다목적실)	유무형의 중심적 장소로서 다양한 문화활동의 플랫폼 역할과 장소 제공



03. 도시재생(2단계)

01 공주시도시재생 역사 02 도시재생(1단계) 03 도시재생(2단계) 04 주민역량강화 05 성과 및 과제

2. 충학동 도시재생 뉴딜사업(중심시가지형)

A | 혁신거점공간조성

나태주 문학창작 플랫폼

위 치	주 요 내 용	용 도
공주시 반죽동 334-2 꽃꽃문학관 앞 부지	규모 : 지하 1층, 지상 2층 ·지하 1층(공용공간), 지상 1층(라운지, 전시실, 스튜디오 등), 지상 2층(교육공간, 작업실 등)	시민, 방문객 등 문학활동을 위한 문학거점공간 운영



03. 도시재생(2단계)

01 공주시 도시재생 역사 02 도시재생(1단계) 03 도시재생(2단계) 04 주민역량강화 05 성과 및 고제

2. 충학동 도시재생 뉴딜사업(중심시가지형)

A | 혁신거점공간조성

제민천 역사문화광장

위 치	주 요 내 용	용 도
공주시 반죽동 222-1 역사영성관 일대	<ul style="list-style-type: none"> · 이벤트공간 : 야외공연장 조성 · 쉼터 : 벤치, 조형의자, 안내판, 가로등 등 조성 · 시설물과 연계한 원도심 활력 프로그램 운영 	원도심 지역의 대표적인 광장 및 야외활동 장소 제공



19

03. 도시재생(2단계)

01 공주시 도시재생 역사 02 도시재생(1단계) 03 도시재생(2단계) 04 주민역량강화 05 성과 및 고제

2. 충학동 도시재생 뉴딜사업(중심시가지형)

B | 지역특화골목재생사업

나태주 골목길, 루치아 골목길

나 태 주 골 목 길

나태주시인을 상징화하는 골목길의 테마(약 350m)

스토리텔링 기법을 이용한 시인의 거리 조성

지역주민, 원도심 방문객 등을 대상으로 다양한 볼거리 제공

루 치 아 골 목 길

방문객 빈도가 높은 루치아의 돌과 연계한 골목길 300m 조성

골목상권 활성화 및 낙후된 골목 환경 정비

주민, 방문객 등이 자유롭게 쉴 수 있는 여가공간 제공



20

03. 도시재생(2단계)

01 공주시 도시재생 역사 02 도시재생(1단계) 03 도시재생(2단계) 04 주민역량강화 05 성과 및 과제

3. 옥룡동 도시재생 뉴딜사업(주거지지원형)



위치	공주시 옥룡동 바다리유원지
면적	93,421㎡
유형	주거지지원형
기간	2018년 ~ 2023년
목표	<ul style="list-style-type: none"> ·주거복지 ·동네 일자리 창출 ·마을경쟁력 강화 ·마을공동체 강화
사업량	<ul style="list-style-type: none"> ·HW사업(9개 부문) ·SW사업(5개 부문) ·부처연계사업(4개 부문)

쇠퇴지역(옥룡동)에 대하여 문화와 세계문화유산을 품은 공산성 마을 활성화 목표 추진

21

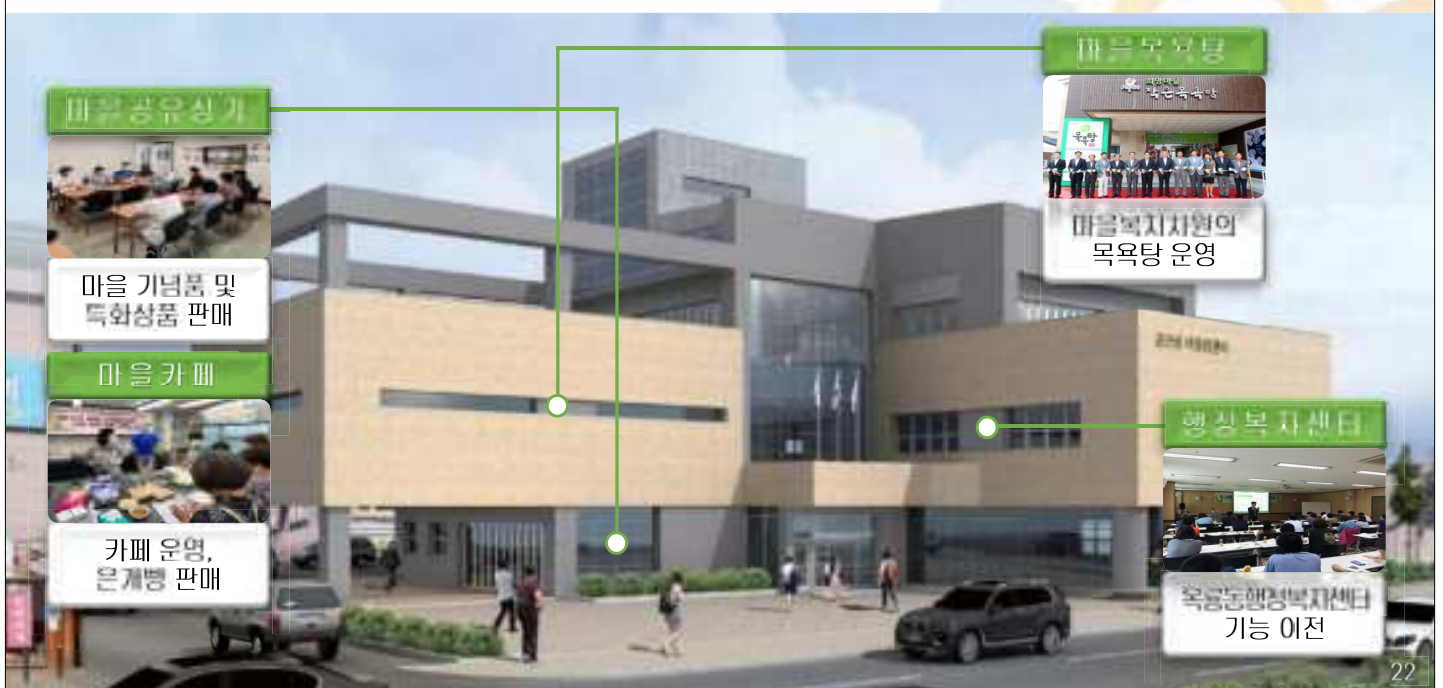
03. 도시재생(2단계)

01 공주시 도시재생 역사 02 도시재생(1단계) 03 도시재생(2단계) 04 주민역량강화 05 성과 및 과제

3. 옥룡동 도시재생 뉴딜사업(주거지지원형)

A | 생활인프라개선

공산성 어울림센터



22

03. 도시재생(2단계)

01 공주시 도시재생 역사 02 도시재생(1단계) 03 도시재생(2단계) 04 주민역량강화 05 성과 및 과제

3. 옥룡동 도시재생 뉴딜사업(주거지지원형)

B | 주거 지원 사업

위 치



공주시 옥룡동 27-17,
393-9

목 적



주차장 등 부족한 도시기반시설을
제공하여 주민만족도 향상

마을 주차장 및 도로 확보

구 성



마을 주차장 확보
(3개소/40면)

초 상 이 전



초 상 이 후



도시경관 및 건축불가필지 도로 확보

23

03. 도시재생(2단계)

01 공주시 도시재생 역사 02 도시재생(1단계) 03 도시재생(2단계) 04 주민역량강화 05 성과 및 과제

3. 옥룡동 도시재생 뉴딜사업(주거지지원형)

B | 주거 지원 사업

위 치



공주시 옥룡동 은개길

목 적



진입로 확장, 주거환경 및 마을 경관 개선,
보행자 도로 신설

은개골 진입도로 정비

구 성



진입도로 확포장
(폭 12m/연장 300m)

초 상 이 전



초 상 이 후



노후 진입로 확장(접근성 향상)

24

03. 도시재생(2단계)

01 공주시 도시재생 역사 02 도시재생(1단계) 03 도시재생(2단계) 04 주민역량강화 05 성과 및 과제

3. 옥룡동 도시재생 뉴딜사업(주거지지원형)

B | 주거 지원 사업

위 치



공주시 옥룡동 4통, 5통, 16통
(20년 이상 노후주택)

목 적



마을 외부경관 및
불량한 주거여건 개선

집수리 지원사업

구 성



총 95가구 집수리 지원
(1차 58가구, 2차 37가구)

초 상 이 전



초 상 이 후



25

03. 도시재생(2단계)

01 공주시 도시재생 역사 02 도시재생(1단계) 03 도시재생(2단계) 04 주민역량강화 05 성과 및 과제

3. 옥룡동 도시재생 뉴딜사업(주거지지원형)

C | 역량 강화 (공동체)

위 치



공주시 베드나무 1길 13

목 적



지역주민들의 구체적인 수요에 맞춘
지원 및 사업 발굴

도시재생 현장지원센터

구 성



지상 2층 규모
(1층 사무공간, 2층 회의실 등)

초 상 이 전



초 상 이 후



26

03. 도시재생(2단계)

01 공주시 도시재생 역사 02 도시재생(1단계) 03 도시재생(2단계) 04 주민역량강화 05 성과 및 과제

4. 대추골 도시농업 활성화사업

대추골 행복 마을

도시농업 기반구축

HW 부문

도시농업기반시설 조성
예술가 레지던시 조성
마을프롬나드길 정비
안전마을 디자인 활성화

SW 부문

주말농부시장 개최
지역공동체 강화
마을축제 시행
소규모 주민공동사업 운영



공주시의 대표적인 도시농업 공동체 구현

친환경도시농업기반구축

경제적재생	도시농업인프라
사회적재생	친순환공동체마을리온
공간적재생	대추골프롬나드

친환경도시농업기반구축및 프롬나드조성을 통한
공주시의 대표적인 도시농업공동체구현

27

03. 도시재생(2단계)

01 공주시 도시재생 역사 02 도시재생(1단계) 03 도시재생(2단계) 04 주민역량강화 05 성과 및 과제

5. 도시재생 예비사업(소규모 재생사업)

고도 공주의 스토리가 있는 소소한 마을 봉황큰샘

2018년 선정



고도 공주의 봉황 큰샘마을 |
역사문화와 스토리를 발굴하고
이를 반영한 마을재생
봉황큰샘마을원(3.44억원)

봉황큰샘 아카이브

마을아카이브, 재생공방

봉황 큰샘 골목길 재생

골목길 디자인 및 정비

주민 쉼터

친환경 주민 쉼터 조성

네트워크형 작은거점 만들기

주민네트워크, 역량강화

28

03. 도시재생(2단계)

01 공존도시(재생)역사 02 도시재생(1단계) 03 도시재생(2단계) 04 주민역량강화 05 성과 및 과제

5. 도시재생 예비사업(소규모 재생사업)

국고개 Art Avenue

2019년 선정

문화예술 거점 확대
중동 국고개길 일원(2억원)



국고개길 매력강화
공공디자인 조성, 지역상기 컨설팅

빈집·빈집포를 활용한 지역 상생
빈집 리모델링 시범사업 및 거점공간 조성

지역예술가, 청년 인큐베이팅
지역예술가 청년 창업지원, 거리공연전시

마을공동체 회복
국고개 서포터즈 운영, 문화예술아카데미

29

03. 도시재생(2단계)

01 공존도시(재생)역사 02 도시재생(1단계) 03 도시재생(2단계) 04 주민역량강화 05 성과 및 과제

5. 도시재생 예비사업(소규모 재생사업)

거리에 다 가치 모이자

2020년 선정

주요내용

위 치 : 반죽동 대동사지 일원
사 업 비 : 4억원
사업기간 : 2020~2021년

01 골목상권거리

로드마켓
맛의광장
다남길카페

02 청소년문화거리

페스티벌
드레스메이커
포레상담사

03 도시농업거리

푸드플랜행복장터
농산물홍보부스

04 역사문화체험거리

레트로VR
청소년 역사문화
서포터즈



30

03. 도시재생(2단계)

01 공주시도시재생 역사 02 도시재생(1단계) 03 도시재생(2단계) 04 주민역량강화 05 성과 및 과제




5. 도시재생 예비사업(소규모 재생사업)

인연, 이어지다!

2021년 선정



위 치 : 공주시 산성동·중동 일원 / 사업비 : 3억원 / 사업기간 : 2022년
역사·도시재생·문화도시 인연, 이어지다

과거를 잇다	현재를 잇다	미래를 잇다
 공산성 남문길 투어 프로그램 운영 박찬호 기념관 투어 프로그램 운영	 공산성 역사문화 콘텐츠, 황새바위 역사문화 콘텐츠 발굴 문화도시 프로그램 연계	 도시재생 현장관리소 운영 도시재생·문화도시 협업시스템 구축

31

03. 도시재생(2단계)

01 공주시도시재생 역사 02 도시재생(1단계) 03 도시재생(2단계) 04 주민역량강화 05 성과 및 과제

5. 도시재생 예비사업(소규모 재생사업)

반죽골, 온새미로(路)!

2022년 선정

있는 그대로, 언제나 반항없이 희망합니다!



주요내용

위치- 반죽동 포교당길 일원
사업비-1.5억원
사업기간- 2022년

1路. 더 나은 생활환경

집주리 공작소,
집주리 기술이전교육

2路. 더 나은 생활터

반죽골 주민센터

3路. 더 나은 공동체

마을 스토리 골목길 조성



32

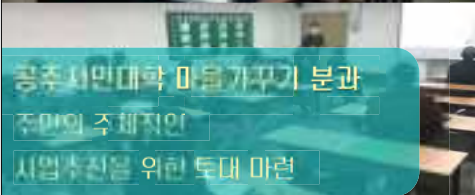
Chapter 04 주민역량강화

1. 도시재생대학
2. 주민조직(옥룡동)
3. 주민조직(중학동)
4. 역량강화 프로그램
5. 홍보

04. 주민역량강화

01 공주시도시재생약사 02 도시재생(1단계) 03 도시재생(2단계) 04 주민역량강화 05 성과 및 고제

1. 도시재생대학



공주시민대학 마을가꾸기 분과
주민의 주체적인
사업추진을 위한 토대 마련

01

도시재생교육

도시재생 기초교육, 현장실습,
우수사례 답사 등



02

공동체

주민협의체, 사회경제체조직 등
주민조직 발전방안



03

사업 발굴 및 시행

원도심 활성화 관련
프로그램 발굴

2013년 도시재생대학 1기로 시작하여 현재까지 22기 운영 완료(평균 수료율 70%)

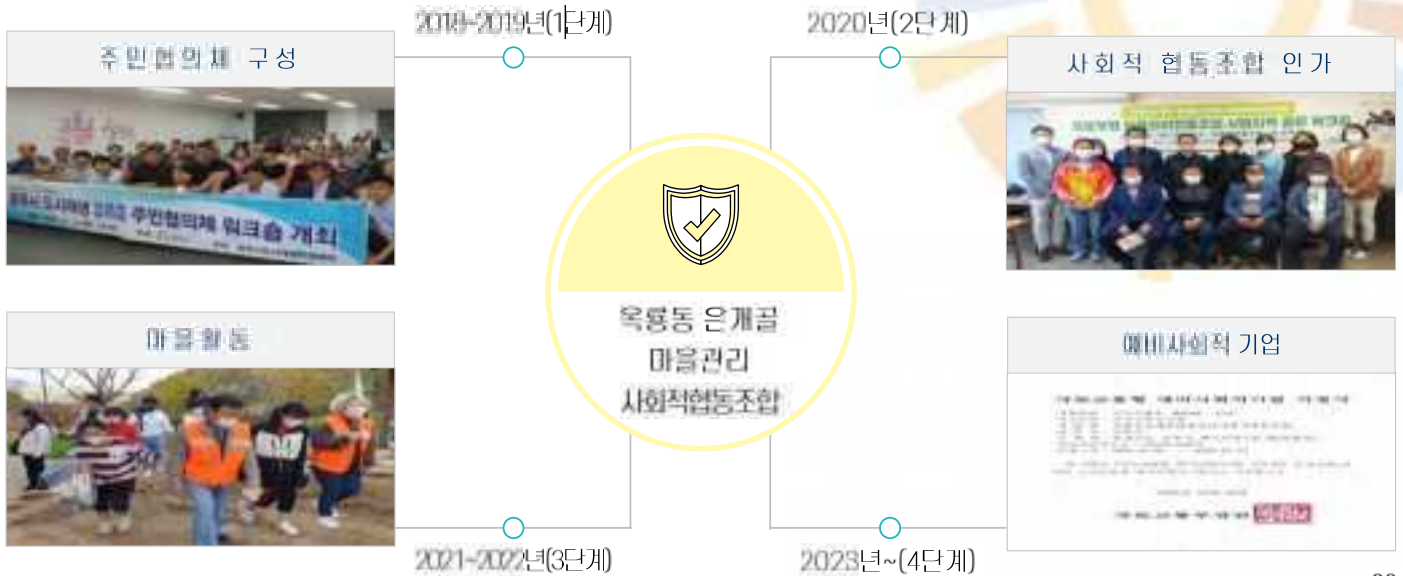
04. 주민역량강화

01 광화동 도시재생 역사 02 도시재생(1단계) 03 도시재생(2단계) 04 주민역량강화 05 성과 및 과제

2. 주민조직(옥룡동)

옥룡동 도시재생 사업대상지 지역주민 59명으로 구성된 사회적 경제조직

도시재생사업 목표와 연계한 옥룡동 은개골 마을관리 사회적 협동조합 구성 및 운영



36

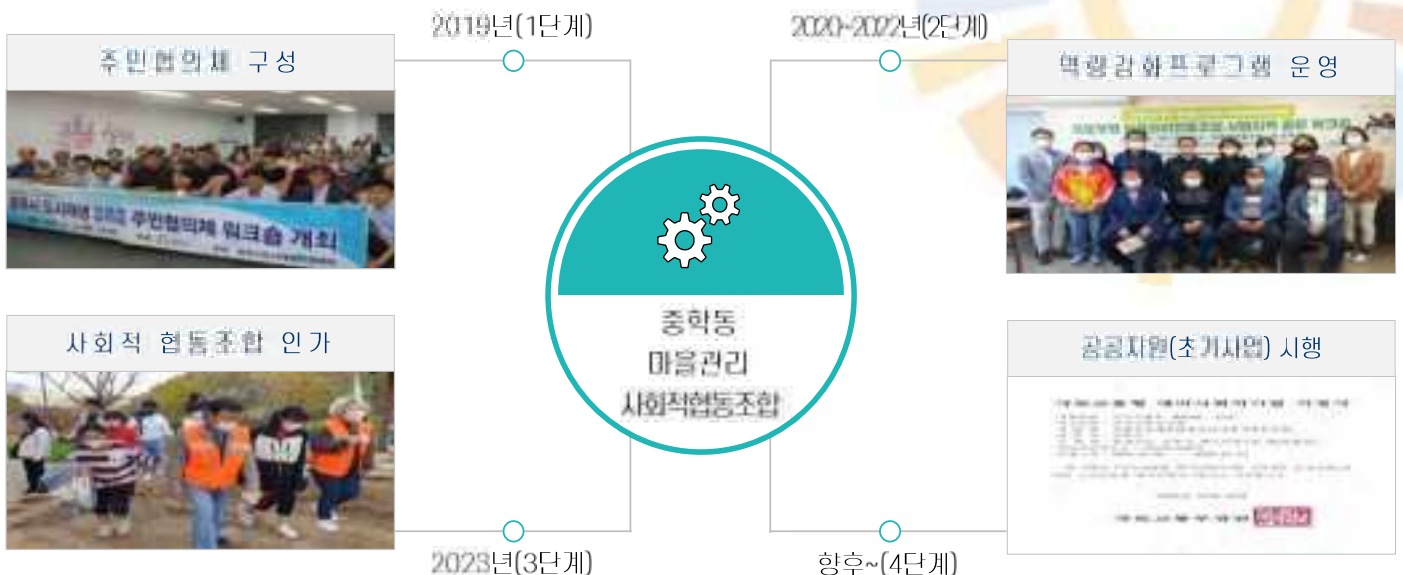
04. 주민역량강화

01 광화동 도시재생 역사 02 도시재생(1단계) 03 도시재생(2단계) 04 주민역량강화 05 성과 및 과제

3. 주민조직(중학동)

중학동 지역 내 도시재생사업으로 조성될 거점공간과 연계한 사회적 경제조직

주민협의체 6개 분과 시스템 운영을 거쳐 2023년 사회적 협동조합 설립 인가



37

04. 주민역량강화

01 공회포도나무역사 02도시재생(1단계) 03도시재생(2단계) 04 주민역량강화 05 성과 및 과제

4. 역량강화 프로그램

행정, 중간지원조직, 주민이 함께하는 역량강화 시행



공동체 활성화

원도심 지역 내 스스로의
동기부여, 역량강화를 통한
공동체 네트워크 기반 구축

도시재생 시설 연계

도시재생사업으로 조성될
거점시설과 연계한
프로그램 운영



맞춤형 프로그램 시행

주민협의체 분과별 특성과
차별주민에 맞는
맞춤형 역량강화 시행

수익모델 연계

주민조직(사회적 협동조합)의
지속가능성을 확보하기 위한
수익모델 발굴

38

04. 주민역량강화

01 공회포도나무역사 02도시재생(1단계) 03도시재생(2단계) 04 주민역량강화 05 성과 및 과제

4. 역량강화 프로그램



전통규방공예



마을여행가양성



가양추만들기



주민주채영상채



찾아가는문화교실



해설기미도



다지연생강



차역연계수업

39

04. 주민역량강화

01 공주시도시재생 역사 02 도시재생(1단계) 03 도시재생(2단계) 04 주민역량강화 05 성과 및 과제

5. 홍보

공주시도시재생

홍보 채널



특투유

- 도시재생현황, 원도심 이야기 등 수록 소식지
- 분기별 제작되는 홍보책자 (정보공유)



홈페이지

- 온라인 홍보채널
- 도시재생사업소개
- 각종 SNS 연계 운영



인스타그램

- SNS를 통한 주민과의 쌍방향 소통 시행
- 현장소식 및 이야기 공유



유튜브

- 영상채널 운영을 통한 도시재생활동 정보제공
- 주민활동에 담긴 아카이빙

Chapter 05 성과 및 과제

1. 성과
2. 과제

05. 성과 및 과제

01 결과도시재생사업 역사 02 도시재생(1단계) 03 도시재생(2단계) 04 주민참여활동 05 성과 및 과제

1. 성과

시민의 인식개선 및 참여, 행정의 융복합으로 시너지 효과
도시재생에 대한 긍정적 효과 인식, 도시재생과정에서의 시민참여 일상화 및 시민역량강화, 도시재생행정과 여타부문 행정의 융복합으로 사업효과 증대

01
📍 **시민의 인식개선** **참여일상화와 역량개선**
도시재생이 도시를 변화시킨다는 긍정적 효과 인식
도시재생과정에서 시민참여일상화 및 시민역량 강화



02
🔍 **행정간 융복합 정착** **시너지효과 증대**
도시재생, 문화재, 문화관광, 청년 등 행정간 융복합행정이 정착되는 계기



03
⬇️ **민간부문 마중물 역할** **민간부문발전의 다짐**
도시재생으로 인한 기반구축에 로컬크리에이터 등
민간영역의 활성화를 유도하는 마중물 역할



04
📊 **주민주도 도시재생** **마을관리사회적협동조합**
마을관리사회적협동조합의 설립으로 핵심거점시설을
주민주도로 지속가능하게 운영하는 계기 마련



42

05. 성과 및 과제

01 결과도시재생사업 역사 02 도시재생(1단계) 03 도시재생(2단계) 04 주민참여활동 05 성과 및 과제

1. 성과

도시재생 선진사례지로서의 인지도 증대
원도심 관광객 증대, 사업체 신규창업증가, 도시재생 선진사례지로 방문인구 증가, 공간 명소화로 하숙마을 매출증가, 마을관리사회적협동조합 2개 설립(옥룡동, 중학동)

01
📍 **원도심 관광객수 증대** **원도심 소비활동 증대**
거점공간(공주하숙마을, 문화예술촌 등) 조성
원도심 행사를 통해 2014년 대비 149.3% 증가(2021년 기준)



02
🔍 **도시재생 선진사례지** **방문 인구 증가**
전국에 손꼽히는 도시재생 선진사례지로 급부상
(2019-2023년 약 1,500명 이상 방문)



03
⬇️ **문화시설 증대** **14년 이후 신규창업 증가(16개소)**
도시재생사업추진으로 주민과 관광객을 위한
다양한 편의 문화시설 증가



04
📊 **공간 명소화** **공주하숙마을 매출액 상승**
지역자원을 활용한 공간 명소화 추진
(마을호텔, 공주하숙마을 등)



홍보매체를 통한
지역 인지도 증대

43

05. 성과 및 과제

01 공주시도시재생사업 역사 02 도시재생(1단계) 03 도시재생(2단계) 04 주민참여예산제도 05 성과 및 과제

1. 성과

지역정체성, 거버넌스 활성화, 대내외 주요실적

공주시 도시재생은 위 3개 분야에서 13개의 정량적 성과치를 나타내며 현재도 진행중에 있습니다.

숫자로 보는
공주시 도시재생



연평균 방문객
1,000명 이상



주민공동체 활동
150건 이상



협업체계 마련
20개 단체
이상



대내외 수상실적
5건 이상

공주
도시재생
by
Numbers

①

지역
정체성

문화예술활동
골목길 활용도, 박관호기념관
공주해속마을
청년창업

- 문화예술 프로그램 총 60회 이상 운영, 지역작가 40명 이상 양성
- 도시재생 선진사례 답사 방문객 약 1,000명 이상
- 공주해속마을 매출액 및 방문객 증대(매출액 280백만원, 숙박객 2,060명)
- 청년창업 9개 팀 발굴, 창업 프로그램 10건 이상

②

거버
넌스



소규모 주민공동체사업
158건 운영



도시재생대학
22회 운영



주민협의체
126명



도시재생지원센터(현정)
2식



유관기관 협업단체
20개

③

대내외
주요실적

수상실적(지속가능성 부분)
19년 대한민국 도시대상 수상 1건

수상실적(경관분야)
19년 아시아 도시경관상 수상 1건

수상실적(주민공동체 부분)
20년 도시재생 산업특성화 수상 1건

광역협치포럼 대상
21년 도시재생 협치포럼 대상 수상 1건

도시재생협치포럼
22년 원도심 활성화부문 대상 수상 1건

44

05. 성과 및 과제

01 공주시도시재생사업 역사 02 도시재생(1단계) 03 도시재생(2단계) 04 주민참여예산제도 05 성과 및 과제

2. 과제

중앙정부 공모사업 및 재정지원 축소에 대비한 지역주도 도시재생사업 모델 개발 및 사업의 지속적 추진 방안 모색

01



사업지속, 재원확보

재생사업의 지속성 확보

도시재생사업 및 재원이 축소에 따라
재생사업의 지속성을 확보하기 위한 방안 모색이 요구됨

02



경제적부가가치 창출

골목경제 활성화

도시재생에 시민의 삶의 질 향상에 기여하기 위해서는
골목경제적 활성화가 요구됨

03



지자체 사업모델 개발

공주시 주도 재생모델 개발

국가주도 공모사업 위주의 도시재생사업에서 탈피하여
공주시의 주도적인 재생모델 개발이 필요함

04



거점시설 유지관리

마을협의의 역량강화

핵심거점시설의 지속적 유지관리를 위한 마을관리사회적협동조합의
역량강화와 비즈니스모델 개발

45

자세히 보아야 예쁘고
오래 보아야 아름다운 공주시 도시재생

감사합니다



공주시
도시재생지원센터

MEMO

[illegible]

MEMO

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

MEMO

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

MEMO

[illegible]

MEMO

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.