

우수기관 소개 1

부여시설관리공단(신설)



부여군 시설관리공단 설립기본현황



부여군시설관리공단

목 차

I. 시설관리공단의 이해	1
II. 부여군 시설관리공단 설립(안)	9
III. 그동안 추진현황	15
IV. 부여군시설관리공단 일반현황	19
V. 기대효과 및 결론	24

1. 시설관리공단의 이해

1. 시설관리공단이란 무엇인가?
2. 왜 부여군 시설관리공단이 필요한가?
3. 새로운 조직을 만들어 군 재정에 부담이 되는 것은 아닌가?
4. 부여군만이 시설관리공단을 만들려는 것은 아닌가?
5. 시설관리공단은 방만하게 운영되는 것이 아닌가?
6. 시설관리공단은 어떤 시설[사업]을 위탁받아 운영관리 하는가?

시설관리공단의 이해

1. 시설관리공단이란 무엇인가?

정의

지방공기업법 제1조 (지방공기업 정의)

지방자치의 발전과 주민복지 증진에 이바지할 목적으로 지방자치단체가 직접 설치 경영하거나 법인을 설립하여 경영하는 기업 (**지방자치단체가 출자한 공적기관으로서 자치단체의 특정사업을 위탁관리하는 공기업**)

특성

- ▶ 공공기관적 성격: 부여군이 투자하여 만든 공공기업이므로 무조건적인 이윤추구를 방지하고 주민에게 공공적인 측면의 서비스 지속 제공
- ▶ 기업적 성격: 공공서비스를 제공하는 시설[사업]이지만 수입이 공단운영비의 최소한 50%는 유지되도록 함.
- ▶ 국가공기업과의 차별성: 부여군이 투자하여 부여군 주민에게 서비스를 제공하는 공기업이므로 부여군 실정에 적합하도록 만들고 운영토록 함.

- 2 -

- 31 -

시설관리공단의 이해

2. 왜 부여군 시설관리공단이 필요한가?

필요성

공공시설을 증가 및 공무원 인력 증원의 한계

현재 시설을 관리 운영방식의 문제점 대두

군민의 기대욕구 증대

- 대표 고도문화권역 역사문화관광시설 다수 보유
- 지속적인 공공시설물 증가 중
[굿뜨래헬빙마을, 4대강시설물, 공공도서관, 읍면하수처리장 등]
- 시설물은 증가하지만, 이를 관리할 수 있는 공무원들 지속적으로 증원할 수 없음.
- 이에 현재도 많은 부여군 시설들을 일반기업 등에 위탁하여 운영도착하고 있음.
- **군 직 영 방식** : 각각의 시설들을 여러 부서에서 개별운영
- **민간위탁방식** : 이윤주주로 공공성저해, 계약범위내 안일한 운영
- 지방자치의 안정적 정착과 행정환경의 다양성 증대
- 군민의 공공서비스에 대한 기대욕구 증대 [다양화, 고급화]

- 2 -

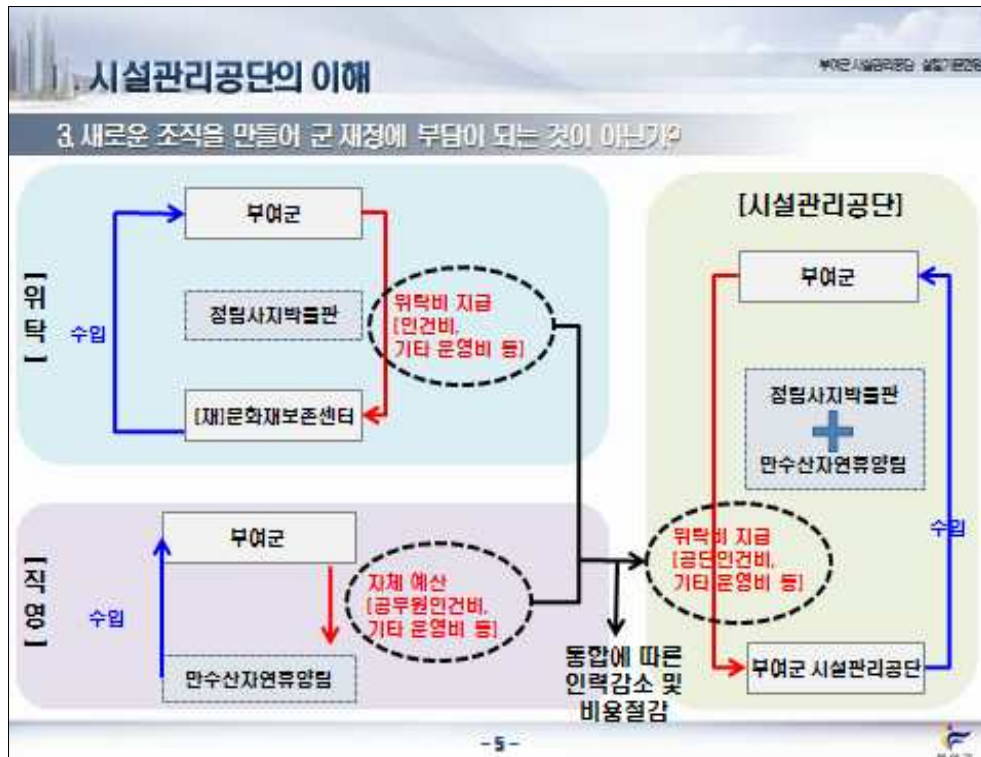
시설관리공단의 이해

2. 왜 부여군 시설관리공단이 필요한가?

부여군 시설관리공단 설립시 기대사항

현시설[사업]	소유	운영관리	일반적인 운영상황	공단설립시 기대사항
종합운동장	부여군	부여군	> 고객증가를 위한 노력 부족 > 민간기업과 비교시 제공 서비스의 질적 차이 발생	• 운영인력 감소[통합관리] • 적정 시설 관리
만수산 자연휴양림	부여군	부여군		
청소년수련원	부여군	[재]청소년수련원	> 운영주체별로 > 개별적인 관리인력 필요	• 운영비용 감소 [인건비, 수리수선비 등] • 수입증가 [이용객 증가] • 부여군 예산의 절감
정령사지비둘판	부여군	[재]문화재보존센터		
공공하수처리시설	부여군	A 민간기업	> 이윤 주주로 적정 시설관리 미흡 > 지속적인 운영권 미확보로 계약기간내 안일한 운영	• 부여군 기타 필요사업에 대한 투자재원으로 활용 • 주민의 생활개선 • 시설이용에 대한 만족도 제고
분뇨처리장	부여군	B 민간기업		
헬빙마을	부여군	미확정		

- 4 -



시설관리공단의 이해

4. 부여군만이 시설관리공단을 만들려는 것은 아닌가?

전국 공단 설립 현황

- 공공시설의 체계적·전문적·효율적 관리를 위해 많은 지방자치단체가 공단 설립·운영 중
- 8개(94년)→33개(00년)→82개(08년)→76개(08년)→77개(11년)

충청남도 시설관리공단 설립 현황

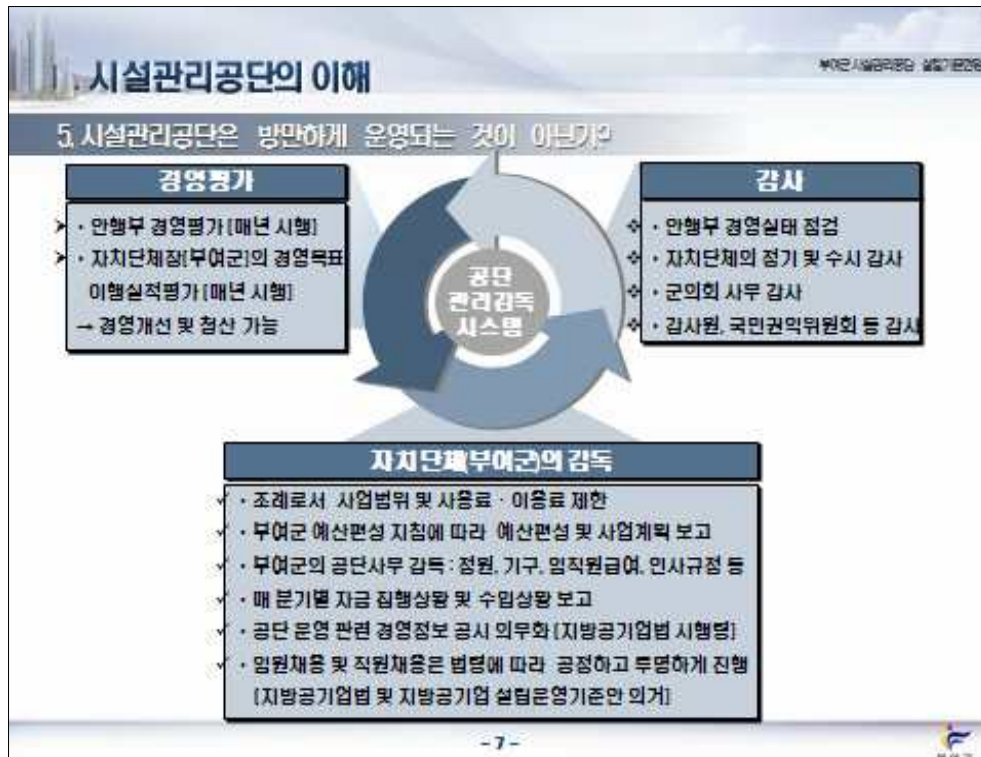
구 분	총인구	설립	주요 사업
천안	691천명	2012년	• 종합운동장, 축구센터, 추모공원, 태조산 및 대막산 공원 • 공영주차장, 불법주차견인업무, 쓰레기봉투
보령	108천명	2010년	• 석탄박물관, 청소년수련관, 해양의집, 모란공원, 풍백관, 하수·분뇨처리시설, 배수펌프시설 • 하수처리시설, 배수펌프시설, 분뇨처리시설 • 쓰레기봉투, 청주산자연휴양림, 머드체험관(2013년 공단위탁 예정)

추진 중 부여군 이외 아산시, 공주시, 당진시, 태안군 등에서 공단설립 검토 중임

군 단위 지자체 공단설립 현황

지자체	인구(명)	설립	지자체	인구(명)	설립
연천군	46,973	2000.3	강원군	66,894	2008.8
정선군	41,000	2004.9	영월군	40,674	2011.7
가평군	61,664	2006.2	여주군	109,416	2011.8

- 6 -



시설관리공단의 이해

6. 시설관리공단은 어떤 시설(사업)을 위탁받아 운영관리 하는가?

공공성과 기업성을 고려하여 조례에서 정하는 사업

편경분야	체육분야	문화·복지분야	관광분야	기타
하수종말처리장	체육센터 및 체육관	군민회관	공원/유원지/관광지	지하도상가
위생처리장	종합운동장	여성회관	박물관/전망대	자동차전용도로 포장
죽산폐수처리장	테니스장	문화예술회관	휴양림	교량관리/터널관리
마출하수도	수영장	청소년문화의집	문화관/기념관/역사관	공영주차장
음식물자원화시설	족구장/야구장	청소년수련관	홍보전시판매관	거주자우선주차장
생물폐기물 수거	풋살경기장/축구장	도서관	캠핑장	견인차량보관소
음식물류폐기물 수거	골프연습장	정보센터	시티투어	농수산물시장
가로청소	사격장/승마장	복지관	분수대	꽃시장
소각장/매립장	사계절별매장	평생교육시설	해수욕장 사위장	가로등관리/청사관리
재활음선별장	서바이벌 경기장	추모공원 (화장장 등)	모노레일	버스승강장
쓰레기봉투 대량판매	공도장	현충탑	온천장	현수막지정계시대
대형폐기물 스티커	방상장	임대아파트	철로자전거	야생동물구조센터
대형판매	탁구장	자연학습장	유스호스텔	버스공영차고지
상·하수도검침	인리인물경기장	공중화장실		교통약자지원센터
배수펌프장 관리		장애인물백시		교통정보센터

- 8 -

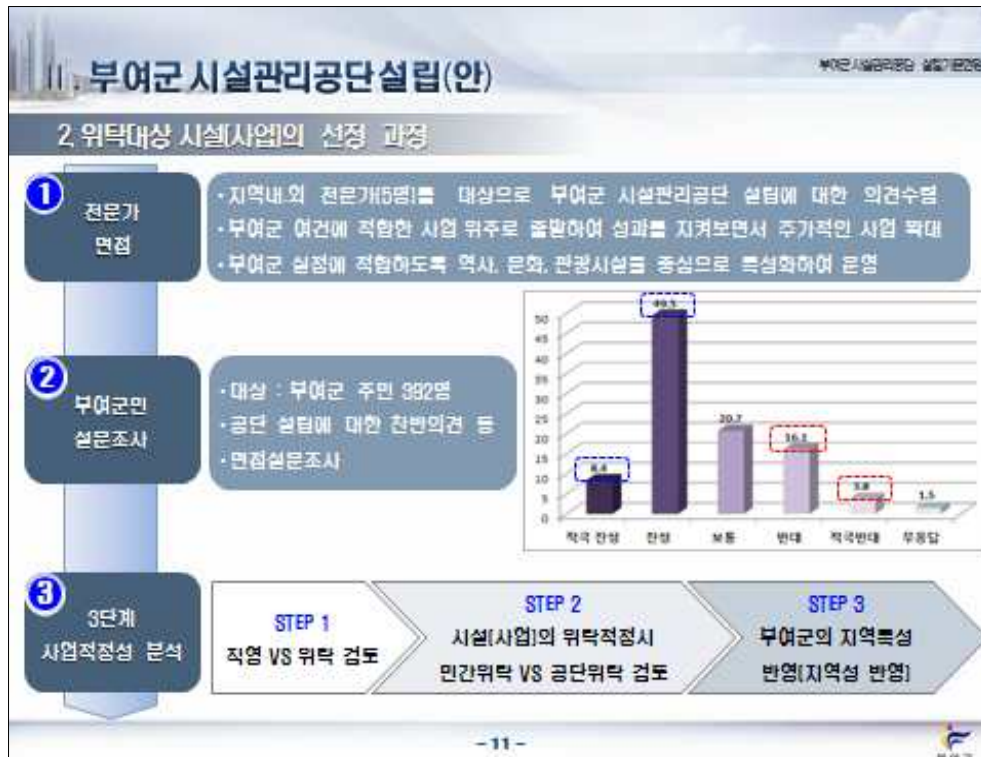
II. 부여군 시설관리공단 설립(안)

1. 부여군 공공시설(사업) 현황
2. 위탁대상 시설(사업)의 선정 과정
3. 단계별 공단위탁 대상시설(사업)
4. 부여군 시설관리공단 설립(안)
5. 조직도(안)

II. 부여군 시설관리공단 설립(안)

1. 부여군 공공시설(사업) 현황

문화체육분업(3개)	환경분업(2)	복지분업(3)	기타(14)
<ul style="list-style-type: none"> · (재)문화재보존센터 · 정림사지박물관 · 사적지임장료징수사업 [무소산성 & 능산리고분군] · 백제관(민참식가족) · 송국리 선사취락지 전시관 · 만수산 자연휴양림 · 문화상품판매사업 · 서동요세드장(계백장군우예존) · 백제문화제기념관 · 국악의전당 · 종합운동장 · 군민체육관 · 게이트볼구장 	<ul style="list-style-type: none"> · 공공하수처리시설 · 구교배수장 · 배수펌프장(4개소) · 상수도검침 · 위생매립장 · 쓰레기분류판매사업 · 재활용품선별장 · 청소업무대행 · 분뇨처리장 	<ul style="list-style-type: none"> · 청소년수련원 · 여성문화회관 · 장애인종합복지관 & 장애인재활센터 · 가정복지회관 · 종합복지회관(9개소) 	<ul style="list-style-type: none"> · 문화채취사업 · 농업민회관 · 공영주차장 · 군민회관 · 청사관리 · 백마강 생활체육공원 · 가로수관리 · 농어촌 공공도서관 · 신동업문화관 · 뽕방마을 · 4대강시설물





III. 그동안 추진현황

1. 2013년도 공단설립 조례제정 이전까지
2. 2014년도 조례제정 이후 공단준법시까지

그동안 추진현황

부여군시설관리공단 설립기본계획

1. 2013년도 공단설립 조례제정 이전까지

2012.02.22	부여군시설관리공단 설립 기본계획 수립
2012.02.29	부여군시설관리공단 설립 사전 협의(1차/도지서)
2012.03.28	공단설립 타당성 연구용역(4개월간)
2012.4-06	용역팀실과방문, 타지자체견학, 전문가의견 자문
2012.06.07	지역주민 설문조사 392명(인구의 0.5%/370명)
2012.07.04	중간보고회
2012.7-09	위탁시설근무자대상설명회 / 산하직원1/2 / 군의회

- 16 -

그동안 추진현황

부여군시설관리공단 설립과정

1. 2013년도 공단설립 조례제정 이전까지

2012.09.26	일반주민 대상 주민공청회(여성문화회관/180명)
2012.10.08	용역결과 검증심의회(7명/민간3.공무원3)
2012.10.11	부여군시설관리공단 설립 최종 협의(2차/도지사)
2012.10.26	공단설립 심의위원회 구성 및 심의(7명/민간5.공무원2)
2012.10.29	부여군 시설관리공단 설립 및 운영 조례안 입법예고
2012.12.27	부여군시설공단 설립운영조례 제정 및 공포 (최종확정)

- 17 -

그동안 추진현황

부여군시설관리공단 설립과정

2. 2013년도 조례제정 이후 공단출범시까지

2013.02.01	공단전환대상 사업장 현장방문 자료수집
2013.04.01	공단설립준비단 구성 운영(부군수, 3개팀11명)
2013.04.15	공단임원추천위원회 설치운영 규정 제정 공포
2013.5-08	임원추천위원회 회의개최, 임원후보 공개모집
2013.07.01	고용승계직원 채용방침 최종결정(전직동의/사직예고)
2013.07.05	공단 임원 최종 선임(준범1개월전 - 이사장/비상임이사)

- 18 -


그동안 추진현황

부여군시설관리공단 설립과정

2. 2013년도 조례제정 이후 공단출범시까지

- 2013. 07. 공단재산확인 및 인수인계서 작성(위수탁계약체결준비)
- 2013.08.05 부여군시설관리공단 법인 설립신고(사업자등록)
- 2013.08.05 공단직원 인사발령 및 공단업무개시
- 2013.08.13 부여군시설관리공단 법인설립보고(도지사, 안행부장관)
- 2013.08.22 부여군시설관리공단 출범식(공단본부)

- 18 -



부여군시설관리공단 설립과정

IV. 부여군시설관리공단 일반현황

1. 공단 미션 & 비전

2. 공단 조직도

3. 주요기능 및 역할

- 28 -



IV. 부여군시설관리공단 기본현황

부여군시설관리공단 설립기관현황

3. 주요기능 및 역할

주요사업 : 13개 분야

> 시설운영관리업무 : 9개사업

- 정림사지박물관, 서동요세트장, 백제관[한옥생활체험]
- 자연휴양림, 종합운동장, 군민체육관, 송국리유적자료관
- 백마강생활체육공원, 청소년수련원

> 위탁판매징수업무 : 4개사업

- 골재판매, 쓰레기봉투판매, 문화관광상품판매, 사적지입장료징수

- 23 -

V. 기대효과 및 결론

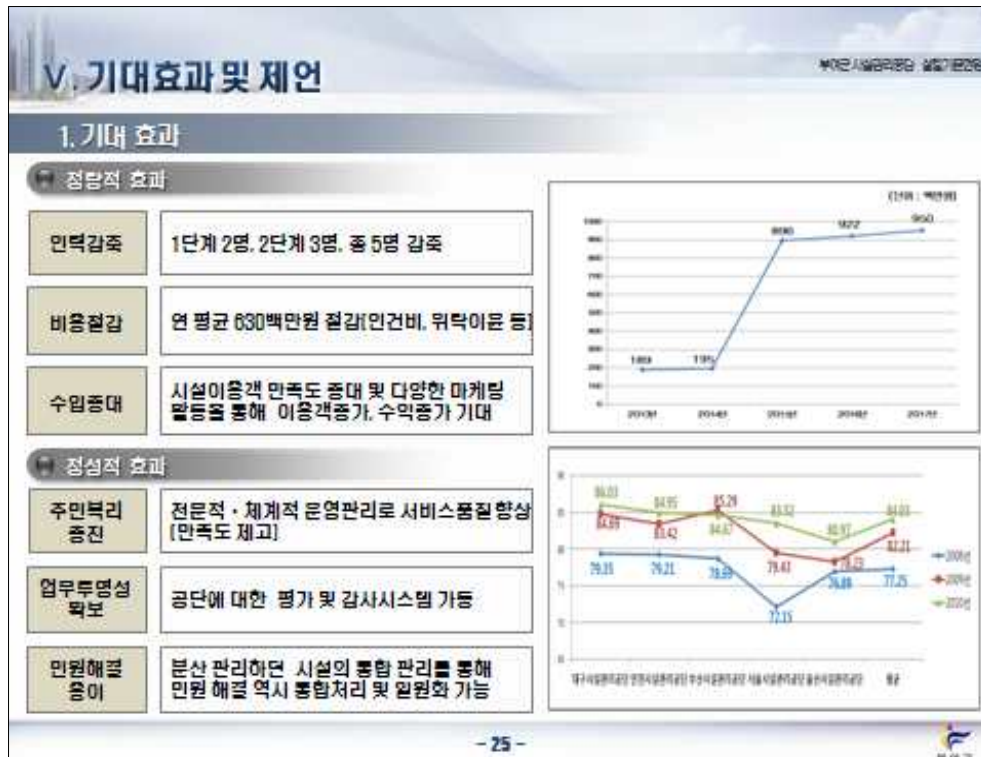
부여군시설관리공단 설립기관현황

1. 기대효과

2. 결론

- 24 -

- 42 -



근심과 함께하는 행복한 부대

지구상에는
강한 자가 살아 남는 것도 아니고
영리한 자가 살아남는 것도 아니다.
변화에 잘 적응하는 자가 살아 남는다.

- 종의 이론 저자 찰스 다윈 -

- 27 -

감사합니다